



Villa proche de la nature à vendre directement du propriétaire
Suisse - Valais - Coteau sud de la vallée du Rhône 

Villa dichtbij de natuur te koop direct van eigenaar
Zwitserland - Wallis - Coteau zuidelijke Rhônedal 

Villa nahe der Natur direkt vom Eigentümer zu verkaufen
Schweiz - Wallis - Südseite der Rhone-Tal 

For sale villa close to nature, directly from the owner
Switzerland - Valais - south side of the Rhone Valley 

[PDF](#) 

 Villa proche de la nature à vendre directement du propriétaire - 027 481 62 45 - Photos ci-dessous non contractuelles - Non meublé.

L'avis du notaire...

Une telle vente ne devrait pas trop poser de problèmes (sur le plan des résidences secondaires ou de la LFAIE - Loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger). Les différentes situations envisageables étant nombreuses, je n'ai toutefois pas approfondi le sujet. Il sera temps de le faire lorsqu'une situation concrète d'achat se présentera.

Chauffage par géothermie - Panneaux solaires - Orientation favorable au photovoltaïque éventuel

Cheminée et parquet - cave - 2 dégagements - petit grenier aménageable.
3 chambres dont 1 grande divisible - construite en demi-niveaux - mezzanine - Cuisine moderne séparée et fermée
1 salle de bains avec WC - 1 cabinet de toilette avec WC visiteurs - Local technique - Sauna

Surface habitable : 140 m²

Location vacances ou à l'année bien rentables.
Louée à l'année mais arrangement possible avec le locataire.

Année de construction : 1996 - Rénovée en 2013.
Piscine 10.5 X 4.5 m X 0.8 m - 1.7 m chauffée par solaire, possibilité de couverture.

Accès aisé par route communale déneigée, arbres fruitiers, clôture haie + grillage - Terrain : 1'000 m² environ.
2 places de parc.

Sise chemin des Voirambeys, 17, 3974 Crans-Montana (Mollens - Altitude 1050 m à 10 minutes des téléphériques) -
Environnement calme.

Coteau bien ensoleillé exposé au sud de la vallée du Rhône, Valais, Suisse.

À 6 km de Sierre et Crans-Montana centre - Vue magnifique et imprenable sur la vallée du Rhône, le Val d'Anniviers
et les sommets de + 4000 m des Alpes Valaisannes (Weisshorn, Biesshorn...)

Images 



p.a@netplus.ch

André Piérard
Chemin des Voirambeys 15
3974 Mollens
+ 41 27 481 62 45

Prix : CHF 750'000

 Villa dichtbij de natuur te koop direct van eigenaar -Zwitserland - Wallis - Coteau zuidelijke Rhônedal 00 41 27 481 62 45

Het advies van de notaris ...

Een dergelijke verkoop moet geen probleem te zijn (- Federale Wet op de vererving van onroerend goed door personen in het buitenland ten opzichte van tweede huizen of LFAIE) zijn. De verschillende mogelijke situaties zijn talrijk, maar ik heb het onderwerp niet voort te zetten. Het is tijd om te doen bij het kopen van concrete situatie zich voordoet.

Geothermische verwarming - zonnepanelen - zonne-oriëntatie ten behoeve van de betrokken partijen

Open haard en parket - kelder - 2 items - kleine zolder.

3 slaapkamers, 1 grote deelbaar - ingebouwde split level - mezzanine - Moderne keuken en aparte gesloten

1 badkamer met wc - 1 badkamer met gastentoilet - technische ruimte - Sauna

Vakantie of winstgevend jaar.

Jaar: 1996 - is gerenoveerd in 2013 2016

Pool 10,5 x 4,5 m X 0,8 m - 1,7 m met zonne-energie, de mogelijkheid van het behandelen verwarmd.
Gemakkelijk bereikbaar geploegd met lokale weg, fruitbomen, omheining gaas hekwerk + - Terrein: 1.000 m2.
2 parkeerplaatsen.Chemin des Voirambeys, 17, 3974 Crans-Montana (Mollens - hoogte 1050 m - Stil).
Zonnige zuidelijke helling van de Rhône-vallei, Wallis, Zwitserland.
6 km van Sierre en Crans-Montana-center - prachtig uitzicht op de Rhône-vallei, het Val d'Anniviers en + 4000 m Walliser Alpen (Weisshorn, Biesshorn ...)

Rohübersetzung

Villa nahe der Natur zu verkaufen direkt vom Eigentümer - 00 41 (0)27 481 62 45 - Fotos unten sind nicht obligatorisch - unmöbliert.

Die Stellungnahme des Notars ...

Ein solcher Verkauf sollte ein Problem nicht zu sein (in Bezug auf Zweitwohnungen oder LFAIE - Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland). Die verschiedenen möglichen Situationen sind zahlreich, aber ich habe nicht das Thema zu verfolgen. Es wird Zeit zu tun, beim Kauf konkrete Situation entsteht sein.

Erdwärmeheizung - Sonnenkollektoren - Solar-Ausrichtung zugunsten der Interessenten
Kamin und Parkett - Keller - 2 Veröffentlichungen - kleine Dachboden.
3 Schlafzimmer, 1 große teilbare - gebaut Split-Level - Mezzanine - Moderne Küche und separatem geschlossen
1 Badezimmer mit WC - 1 Bad mit Gäste-WC - Technikraum - Sauna
Ferienunterkunft oder profitables Jahr.
Baujahr: 1996 - im Jahren 2013, 2016 renoviert wurde.
Pool 10,5 X 4,5 m X 0,8 m - 1,7 m mit Solar, Möglichkeit der Abdeckung erhitzt.
Leicht erreichbar mit lokalen Straße gepflegt, Obstbäume, Zaun Maschendrahtzaun + - Grundstück: ca. 1.000 m2.
2 Parkplätze.
Befindet Chemin des Voirambeys, 17, 3974 Crans-Montana (Mollens - Höhe 1050 m - Quiet).
Sunny Südhang des Rhonetals, Wallis, Schweiz.
6 km von Siders und Crans-Montana - schön Blick auf das Rhonetal, Val d'Anniviers und + 4000 m Walliser Alpen (Weisshorn, Biesshorn ...)



p.a@netplus.ch

André Piérard
Chemin des Voirambeys 15
3974 Mollens
+ 41 27 481 62 45

Preis : CHF 750'000 nach Besuch besprechen.

Bilder 

Rough translation

Villa close to nature for sale directly from the owner - 00 41 (0)27 481 62 45 - Photos below are not mandatory - unfurnished.

The notary's opinion ...

Such a sale should not be a problem too (in terms of second homes (holiday) or LFAIE - Federal Act on the Acquisition of Real Estate by Persons Abroad). The different possible situations are numerous, but I did not pursue the subject. There will be time to do when buying concrete situation arises.

Geothermal heating - solar panels - solar orientation favorable to the prospective
Fireplace and parquet - cellar - 2 releases - small attic.
3 bedrooms, 1 large divisible - built split-level - mezzanine - Modern separate closed kitchen
1 bathroom with WC - 1 small bathroom with guest WC - Technical room - Sauna
Profitable rental holidays or year.
Rented all year but possible arrangement with the tenant.
Year built: 1996 - Renovated in 2013, 2016.
Pool 10.5 X 4.5 m X 0.8 m - 1.7 m heated by solar, possibility of coverage.
Easily accessible by local road snow-free, fruit trees, fence wire mesh fence + - Land: approximately 1,000 m2.
2 parking spaces.
Located Chemin des Voirambeys, 17, 3974 Crans-Montana (Mollens - Altitude 1050 m) - Quiet.
Sunny south-facing hillside of the Rhone Valley, Valais, Switzerland.
6 km from Sierre and Crans-Montana - beautiful and breathtaking view of the Rhone valley, the Val d'Anniviers and peaks of + 4000 m Valais Alps (Weisshorn, Biesshorn ...)

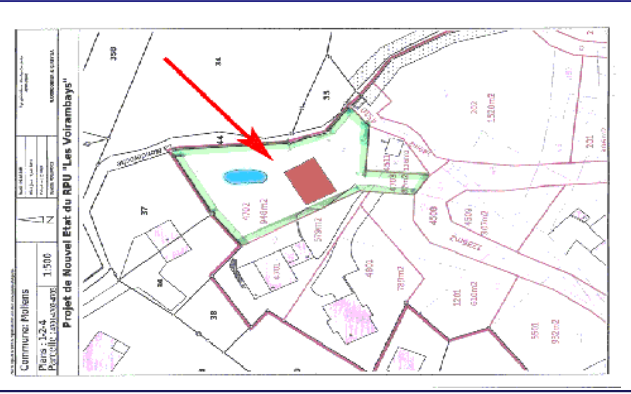
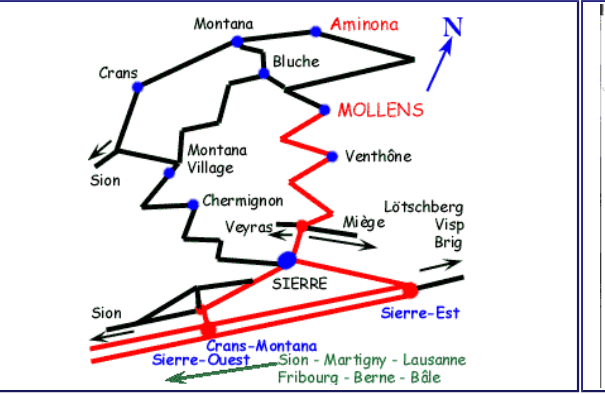
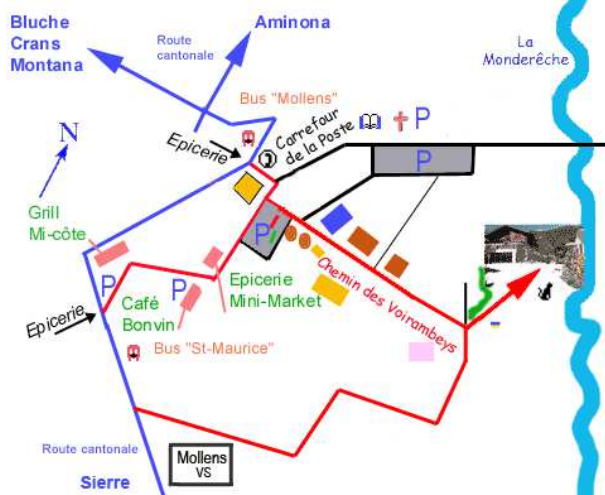


p.a@netplus.ch

André Piérard
Chemin des Voirambeys 15
3974 Mollens
+ 41 27 481 62 45

Price : CHF 750'000 to discuss after visit.

Pictures 



Vue Sud



Vue Est



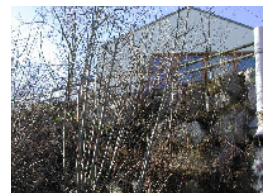
Vue Ouest



Vue Nord

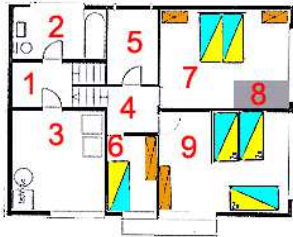


Vues Villa



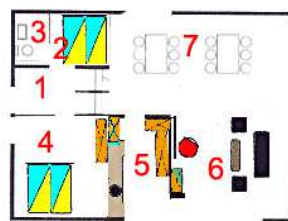


Intérieur



<- -1

0 ->



+1



